

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию  
**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019**

**Адрес: Коммунары, Центральная ул, 1**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,54	4 642,50
2	Запуск системы отопления	1	1,17	10 100,22
3	Консервация системы отопления	1	0,23	1 980,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,15	1 347,10
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,77	6 688,44
<b>Итого</b>			<b>2,86</b>	<b>24 758,26</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,80	6 899,63
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1,41	12 193,48
<b>Итого</b>			<b>2,21</b>	<b>19 093,11</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Текущий ремонт	1	7,17	61 987,20
<b>Итого</b>			<b>7,17</b>	<b>61 987,20</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	1,30	11 256,14
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0,79	6 773,58
<b>Итого</b>			<b>2,09</b>	<b>18 029,72</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,15	9 938,76
2	Выкашивание газонов	3	0,02	168,00
3	Сдвигание свежеснегавшего снега	12	0,55	4 800,00
<b>Итого</b>			<b>1,72</b>	<b>14 906,76</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0,50	4 321,20
2	Осенний осмотр	1	0,50	4 321,20
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,61	5 231,88
<b>Итого</b>			<b>1,61</b>	<b>13 874,28</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0,67	5 790,36
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	37 680,84
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	15 988,44
<b>Итого</b>			<b>6,88</b>	<b>59 459,64</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	6 741,12
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1,18	10 176,00
3	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,56	4 837,25
<b>Итого</b>			<b>2,52</b>	<b>21 754,37</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>27,06</b>	<b>233 863,34</b>